



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERÍODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO PARA EL PLAN DE ACCIÓN DE REMOCIÓN

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas
TÍTULO DEL PROYECTO: Thomas Jefferson High School Comprehensive Modernization Project
TEMA: Aviso De Intención De Adoptar Una Declaración Negativa Mitigada Y Aviso Del Período De Comentarios Del Público Para El Plan De Acción De Remoción

Por el presente se da aviso que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, (LAUSD, por sus siglas en inglés) es la agencia líder ha preparado un estudio inicial declaración negativa mitigada (IS/MND, por sus siglas en inglés) del Proyecto de Modernización Integral de la escuela preparatoria Thomas Jefferson High School (TJHS) (proyecto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC, por sus siglas en inglés], División 13, Artículo 21000 y siguientes [estatuto de CEQA] y el Código Reglamentario de California [CCR, por sus siglas en inglés] Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes [directrices CEQA]). Un IS/MND es un documento de información detallada que analiza los efectos potenciales ambiental del proyecto propuesto y identifica formas para minimizar y mitigar esos efectos. Además, se da aviso que un Plan de Trabajo de Acción de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) se ha preparado y esta disponible para repaso para el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El campus de 18.9-acres de la Escuela Preparatoria Thomas Jefferson está ubicado en 1319 East 41st Street, Los Angeles, Condado de Los Angeles, California.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto abarca la mayor parte de la propiedad de la Escuela Preparatoria Thomas Jefferson y se realizarían mejoramientos extensos del sitio, incluyendo demolición, construcción y modernizaciones. El Proyecto incluye demolición de edificios portátiles y edificios permanentes y estructuras incluyendo: 1) Edificio de Música, 2) Edificio de Economía Doméstica, 3) Edificios de Educación Física (Práctica y Competitivo), 4) el Edificio del Taller de Metales, 5) Edificio de Artes Mecánicas, 6) Central Eléctrica (Edificio De Utilidad), 7) Edificio de Artes Industriales, y 8) dos Refugios para Comer/Servicios de Alimentos , 9) estación de bombeo, 10) dos Edificios de Almacenamiento 11) dos Edificios de Almacenamiento Inflamable; construcción de un edificio de aulas, pabellón del Almuerzo y patio, nuevo campo de béisbol, y Gimnasio; y remodelación y modernización del existente edificios de Administración, Academia, Cafetería, y Sala. Otros mejoramientos incluyen la infraestructura del sitio, incluyendo agua potable, irrigación, plomería, electricidad, gas natural, sistemas de bajo voltaje (alarma contra fuego, voz y datos) y drenaje, construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Americanos con Discapacidad (ADA, por sus siglas en ingles), ajardinados como áreas pavimentadas, y pintura para fachadas exteriores.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone retirar aproximadamente 230 cubicas de suelo con elevadas concentraciones de arsenic y/o plomo del lugar y desecharlo fuera del sitio, en conformidad con las condiciones presentadas en el RAW.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES: En base a ley CEQA Sección 15064(f)(2), y en base en el análisis ambiental en el Estudio Inicia, el Distrito ha determinado que el Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de estudio ambiental para el proyecto. El enfoque del Declaración Negativa Mitigada será los potenciales efectos significativos del Proyecto relacionados con Recursos Culturales y Ruido.

El plan RAW presenta los hallazgos de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la remoción y eliminación fuera del sitio del suelo afectado.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El LAUSD hará este NOI y el IS/MND (de acuerdo con el Sección 15072 del Título 14 del Código de Regulaciones de California) y el RAW disponible al público para su revisión y comentario desde el 8 de mayo de 2018 hasta el 7 de junio de 2018.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus respuestas y comentarios a:

Preguntas y Comentarios CEQA

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Preguntas y Comentarios CEQA RAW

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Mr. Dane Robinson, Site Assessment Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: to dane.robinson@lausd.net
Teléfono: Direct Line (213) 241-4122

Por favor incluya "Jefferson HS Comp Mod" en el renglón de tema

REUNIÓN DE DETERMINACIÓN DE ALCANCE: El LAUSD llevará a cabo una reunión de determinación de alcance el **Martes, 22 de mayo de 2018**, a las **6:00 PM** en la Sala en Thomas Jefferson HS, 1319 East 41st Street, Los Angeles, Los Angeles County, California 90011. Se alienta a todas las agencias, organizaciones y partidos interesadas a asistir.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS/MND y el RAW están disponibles para la revisión del público en los siguientes lugares:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita, llamar al 213.241.3199)
- Thomas Jefferson High School Library, 1319 East 41st Street, Los Angeles, California 90011
- LAUSD, Local District - Central, 333 S. Beaudry Avenue, Los Angeles, CA 90017
- Vernon-Leon H. Washington Memorial Branch Library, 4504 S. Central Avenue, Los Angeles, CA 90011
- Sitio web de LAUSD Office of Environmental Health and Safety:
 - CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - RAW (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)